



CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

Địa chỉ : H22 Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế : 3600 259 560

Điện thoại : 84.61.3817742

Fax : 84.61.3817768

Email : d2d@d2d.com.vn

Website : www.d2d.com.vn

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II NĂM 2015

Nơi gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 30 tháng 06 năm 2015

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		695,818,078,696	655,285,556,462
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		278,729,317,023	253,279,448,498
1. Tiền	111	V.01	26,729,317,023	11,279,448,498
2. Các khoản tương đương tiền	112		252,000,000,000	242,000,000,000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	V.02	64,794,983,621	73,788,175,130
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		28,605,283,235	37,798,406,911
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4,418,249,241	4,098,489,883
3. Phải thu ngắn hạn nội bộ	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		32,026,738,145	32,241,905,336
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(255,287,000)	(350,627,000)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		350,197,523,758	325,914,068,327
1. Hàng tồn kho	141	V.03	350,197,523,758	325,914,068,327
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	V.04	2,096,254,294	2,303,864,507
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1,307,085,516	369,433,103
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			1,881,231,404
3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	153		789,168,778	
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			53,200,000

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 30 tháng 06 năm 2015

Đơn vị tính: VND

B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)	200		378,327,442,272	381,678,266,003
I - Các khoản phải thu dài hạn	210	V.05	20,458,323,125	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		1,881,498,030	
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		26,421,633,995	
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		(7,844,808,900)	
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
II - Tài sản cố định	220		6,885,692,665	6,894,457,180
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	6,760,027,174	6,762,306,019
- Nguyên giá	222		13,702,943,427	13,346,452,518
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(6,942,916,253)	(6,584,146,499)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.07	125,665,491	132,151,161
- Nguyên giá	228		1,200,958,230	1,200,958,230
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1,075,292,739)	(1,068,807,069)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.08	92,852,027,937	91,598,336,862
- Nguyên giá	231		252,688,446,806	247,412,014,063
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(159,836,418,869)	(155,813,677,201)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		72,122,563,039	96,585,829,810
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.09	72,122,563,039	96,585,829,810
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.10	169,571,584,370	176,337,384,370
1. Đầu tư vào công ty con	251		7,448,379,668	52,448,379,668

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 30 tháng 06 năm 2015

Đơn vị tính: VND

2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		83,676,726,251	83,676,726,251
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		90,728,309,000	68,278,309,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(12,281,830,549)	(28,066,030,549)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260	V.11	16,437,251,136	10,262,257,781
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		16,437,251,136	10,262,257,781
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		1,074,145,520,968	1,036,963,822,465

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		707,754,944,510	689,272,764,879
I. Nợ ngắn hạn	310		154,834,985,383	162,924,635,828
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.12	2,798,109,020	3,063,050,481
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		117,182,417,052	112,066,000,023
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	3,327,891,120	4,522,665,093
4. Phải trả người lao động	314		658,013,316	1,000,000,000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	268,900,000	567,800,000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.16	25,936,367,751	14,346,735,188
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	5,756,673,534	20,381,970,905
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		(1,093,386,410)	6,976,414,138
13. Quỹ bình ổn giá	323			

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 30 tháng 06 năm 2015

Đơn vị tính: VND

14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		552,919,959,127	526,348,129,051
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.14	0	
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.16	497,075,492,027	470,508,661,951
7. Phải trả dài hạn khác	337		56,000,000	51,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.17	55,788,467,100	55,788,467,100
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400		366,390,576,458	347,691,057,586
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.18	366,390,576,458	347,691,057,586
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		107,000,000,000	107,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		107,000,000,000	107,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		69,279,269,740	69,279,269,740
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(1,407,670,000)	(1,407,670,000)
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		127,486,099,079	127,486,099,079

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

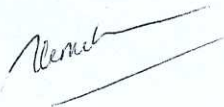
Ngày 30 tháng 06 năm 2015

Đơn vị tính: VND

9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		13,880,259,926	13,880,259,926
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		50,152,617,713	31,453,098,841
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		39,980,745,627	19,462,218,478
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		10,171,872,086	11,990,880,363
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		1,074,145,520,968	1,036,963,822,465

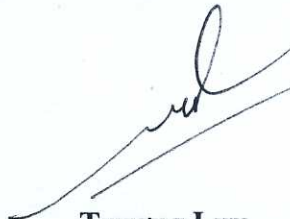
Ngày 07 tháng 08 năm 2015

Người lập biểu



Trần Thị Kim Thu

Kế toán trưởng



Trương Lưu

Tổng Giám đốc



Nguyễn Xuân Đình



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý II năm 2015 (Dạng đầy đủ)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.19	30,256,772,083	61,655,017,009	72,755,245,344	103,250,268,823
2. Các khoản giảm trừ	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		30,256,772,083	61,655,017,009	72,755,245,344	103,250,268,823
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.20	15,533,991,106	34,868,250,134	39,347,234,106	56,597,943,443
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		14,722,780,977	26,786,766,875	33,408,011,238	46,652,325,380
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.21	12,758,944,580	3,698,218,911	16,212,125,529	9,067,531,828
7. Chi phí tài chính	22	VI.22		7,156,716,709		7,156,716,709
- Trong đó: chi phí lãi vay	23					
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		14,629,237,143	5,659,337,811	19,220,819,140	12,638,753,233
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		12,852,488,414	17,668,931,266	30,399,317,627	35,924,387,266
11. Thu nhập khác	31			129,000	110,400,000	819,000
12. Chi phí khác	32		2,000,000		2,000,000	35,000,000
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(2,000,000)	129,000	108,400,000	(34,181,000)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		12,850,488,414	17,669,060,266	30,507,717,627	35,890,206,266
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.23	2,678,616,328	3,851,196,042	6,480,706,755	7,489,699,812
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	VI.24	10,171,872,086	13,817,864,224	24,027,010,872	28,400,506,454
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu						

Ngày 07 tháng 08 năm 2015

Người lập biểu

Trần Thị Kim Thu

Kế toán trưởng

Trương Lưu

Tổng Giám đốc



Nguyễn Xuân Đình

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý II năm 2015

Đơn vị tính: VND

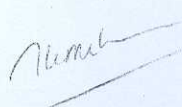
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I- Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp DV và doanh thu khác	01		105,860,725,127	203,586,058,606
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(11,353,419,932)	(54,193,213,869)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(5,511,485,119)	(7,858,660,263)
4. Tiền lãi vay đã trả	04			
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(8,148,500,000)	(7,434,580,486)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		31,962,165,978	10,525,220,799
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(54,081,145,187)	(61,444,199,267)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		58,728,340,867	83,180,625,520
II- Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và TS dài hạn khác	21		(1,034,847,991)	(32,185,421,340)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TS dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(25,000,000,000)	(367,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			367,090,411,500
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(11,200,000,000)	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		3,000,000,000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1,099,151,649	2,897,916,212
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(33,135,696,342)	(29,197,093,628)
III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các CSH, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(142,776,000)	(15,649,345,500)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(142,776,000)	(15,649,345,500)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		25,449,868,525	38,334,186,392
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		253,279,448,498	229,404,478,319
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70= 50+60+61)	70		278,729,317,023	267,738,664,711

Ngày 07 tháng 08 năm 2015

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Trần Thị Kim Thu

Trương Lưu

Nguyễn Xuân Đình

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

I/ ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1- Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3600259560 ngày 03 tháng 01 năm 2006 (đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 5 ngày 14 tháng 05 năm 2012) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu là: 52.160.000.000 đồng, theo giấy chứng nhận ĐKKD thay đổi lần 4 là: 107.000.000.000 đồng.

Trụ sở của Công ty tại: H22, đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2- Lĩnh vực kinh doanh

Xây dựng cơ bản, kinh doanh bất động sản, khách sạn nhà hàng, dịch vụ du lịch, ...

3- Ngành nghề kinh doanh

- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình kỹ thuật khác (xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư).
- Xây dựng nhà ở, công trình công cộng.
- Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư, khu đô thị, khu du lịch, trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng cho thuê.
- San lấp mặt bằng, bao che công nghiệp.
- Thiết kế các công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư.
- Sản xuất cấu kiện bê tông, cấu kiện sắt thép.
- Kinh doanh bất động sản, kinh doanh dịch vụ du lịch, khách sạn nhà hàng.
- Đào tạo phổ thông và đại học.
- Giao dịch mua bán, chuyển nhượng, thuê, thuê mua bất động sản; Tư vấn bất động sản; Môi giới bất động sản; Định giá bất động sản; Đấu giá bất động sản; Quảng cáo bất động sản; Quản lý bất động sản.

4- Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 là công ty mẹ, có 2 công ty con và 1 công ty liên kết;

- **Công ty con:** là các công ty do công ty mẹ nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết:
- **Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 Đồng Nai:** tỷ lệ quyền biểu quyết của Cty: 51%
- **Công ty liên kết:** là công ty do công ty nắm giữ trực tiếp từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết, bao gồm:
- **Công ty TNHH Berjaya D2D:** tỷ lệ quyền biểu quyết của Cty: 25%

5- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên BCTC

Các số liệu trên báo cáo tài chính của Công ty được lập có tính nhất quán và so sánh được.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

II/ KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1- Năm tài chính

Năm tài chính bắt đầu từ 01 tháng 01 và kết thúc tại ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VNĐ).

III/ CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính.

2- Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do nhà nước ban hành. Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các qui định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành.

IV/ CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: Tiền tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền gửi tiết kiệm, các khoản ký cược, ký quỹ và các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo nguyên tắc giá gốc.
- Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí vận chuyển, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho.
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên.
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

Cuối kỳ kế toán năm, khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc thì phải lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

3- Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác thể hiện giá trị có thể thực hiện được theo dự kiến.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ có bằng chứng chắc chắn là không thu được.

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:
Tài sản cố định của công ty phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

được xác định trên toàn bộ chi phí bỏ ra để có được tài sản tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:
Trích khấu hao theo TT 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính.

5- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Được ghi nhận theo nguyên giá.
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Được khấu hao theo phương pháp đường thẳng phù hợp với chuẩn mực số 05- Bất động sản đầu tư.

6- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận theo giá gốc.
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn khác được ghi nhận theo giá gốc.
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác được ghi nhận theo giá gốc.
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn:
Cuối kỳ kế toán năm, khi giá trị thuần có thể thực hiện được của các khoản đầu tư nhỏ hơn giá gốc thì phải lập dự phòng giảm giá đầu tư, Công ty tiến hành lập dự phòng tổn thất đầu tư theo hướng dẫn tại thông tư số 86/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, các khoản đầu tư tài chính, ...

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ, trừ khi được vốn hóa theo qui định của chuẩn mực kế toán số 16- *chi phí đi vay*.

8- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác

Chi phí trả trước: Chi phí trả trước được vốn hóa để phân bổ vào chi phí sản xuất, kinh doanh bao gồm lợi thế thương mại, chi phí công cụ, dụng cụ phân bổ dần vào các đối tượng chịu chi phí trong nhiều năm.

9- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Ghi nhận các khoản chi phí phải trả căn cứ vào các thông tin có được vào thời điểm cuối kỳ và các ước tính dựa vào thống kê kinh nghiệm.

10- Nguồn vốn chủ sở hữu

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.
- Thặng dư vốn cổ phần: Được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn (hoặc nhỏ hơn) giữa giá trị thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu của công ty khi phát hành cổ phiếu.
- Cổ phiếu quỹ: Được ghi nhận theo giá mua và trình bày như một khoản giảm vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán.
- Nguyên tắc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế:
Các quỹ: Trích theo nghị quyết của đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:
Là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

Việc tăng giảm vốn điều lệ và phân phối lợi nhuận được thực hiện theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên.

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Doanh thu bán hàng: Tuân thủ các điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại chuẩn mực kế toán số 14- *doanh thu và thu nhập khác*, doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích.
- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Được ghi nhận phù hợp với hướng dẫn tại chuẩn mực số 14- *doanh thu và thu nhập khác*.
- Doanh thu hoạt động tài chính: Phản ánh các khoản doanh thu tiền lãi trong kỳ kế toán, chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối năm tài chính, cổ tức, lợi nhuận được chia hoặc căn cứ vào phương án phân phối lợi nhuận của công ty liên doanh, liên kết, ...
- Doanh thu hợp đồng xây dựng: Được ghi nhận khi giá trị xây lắp được xác định một cách đáng tin cậy, căn cứ vào biên bản nghiệm thu khối lượng công trình hoàn thành và phiếu giá được xác định giữa chủ đầu tư và công ty, hóa đơn được lập và được khách hàng chấp nhận thanh toán.

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

- Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: Chi phí lãi vay, chiết khấu thanh toán cho người mua, khoản lỗ do thanh lý nhượng bán các khoản đầu tư, lỗ tỷ giá hối đoái do đánh giá lại cuối năm tài chính các khoản mục có gốc ngoại tệ, ...
- Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

13- Thuế

- Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.
- Các báo cáo thuế sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều quan điểm khác nhau dẫn đến số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

V/ THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

01- Tiền	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Tiền mặt	124.091.069	36.521.676
- Tiền gửi Ngân hàng	26.605.225.954	11.242.926.822
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền(*)	252.000.000.000	242.000.000.000
Cộng	<u>278.729.317.023</u>	<u>253.279.448.498</u>

(*) Là khoản tiền gửi có kỳ hạn các Ngân hàng:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

a- Ngân hàng Xây dựng VN Hà Nội	5.000.000.000	30.000.000.000
b- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Đồng Nai	40.000.000.000	30.000.000.000
c- Ngân hàng TMCP Phát triển HCM CN Đồng Nai (HDBank)	12.000.000.000	12.000.000.000
d- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	40.000.000.000	30.000.000.000
e- Ngân hàng Ngoại thương Đồng Nai	45.000.000.000	15.000.000.000
f- Ngân hàng Ngoại thương Biên Hòa	30.000.000.000	20.000.000.000
g- Ngân hàng Phương Đông		10.000.000.000
h- Ngân hàng NN KCN Biên Hòa	10.000.000.000	10.000.000.000
i- Ngân hàng Đại Dương		5.000.000.000
j- Ngân hàng BIDV Đồng Đ.Nai	45.000.000.000	45.000.000.000
k- Ngân hàng Công Thương Đ.Nai	15.000.000.000	25.000.000.000
l- Ngân hàng Xuất Nhập Khẩu ĐN		10.000.000.000
m- Ngân hàng Á Châu Đ.Nai	10.000.000.000	
Cộng	252.000.000.000	242.000.000.000

02- Các khoản phải thu ngắn hạn

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Phải thu khách hàng:	28.605.283.235	37.798.406.911
+ Cty Corcond Textile	1.155.410.529	
+ Cty Hua Lon	6.188.714.629	4.031.956.847
+ Cty Miền Quê	1.000.000.000	1.900.000.000
+ KH mua nhà đường A6	2.073.000.000	400.000.000
+ KH mua nhà DA Quận Thủ	6.550.000.000	10.274.500.000
+ KH mua đất DA Quận Thủ	4.273.652.000	4.641.280.000
+ KH khác	7.364.506.077	16.950.670.064
- Trả trước cho người bán	4.418.249.241	4.098.489.883
- Phải thu ngắn hạn nội bộ		
- Các khoản phải thu khác	32.026.738.145	32.241.905.336
+ Cty CP VLXD Thế Giới Nhà	24.000.000.000	
+ Tiền đền bù giải tỏa KDC P.Thống Nhất	4.607.785.800	3.039.155.800
+ Khách hàng khác	3.418.952.345	27.787.331.536

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

- Dự phòng phải thu khó đòi	(255.287.000)	(350.627.000)
Cộng	<u>64.794.983.621</u>	<u>73.788.175.130</u>
03- Hàng tồn kho	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	303.990.338.164	288.843.908.730
- Thành phẩm	46.207.185.594	37.070.159.597
Cộng giá gốc hàng tồn kho	<u>350.197.523.758</u>	<u>325.914.068.327</u>
(*) Chi phí dở dang các dự án		
+ Công trình KDC đường VTS	1.691.809.015	1.634.434.253
+ Công trình KDC P.Thông Nhất	226.943.808.006	221.854.753.334
+ Công trình KDC xã Lộc An-Long Thành	75.354.721.143	65.354.721.143
Cộng	<u>303.990.338.164</u>	<u>288.843.908.730</u>
04- Tài sản ngắn hạn khác	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Chi phí trả trước ngắn hạn:	1.307.085.516	369.433.103
+ Công cụ, dụng cụ	170.202.164	28.728.728
+ Quảng cáo, khác	1.136.883.352	340.707.375
- Thuế và các khoản phải thu nhà nước	789.168.778	
- Thuế GTGT được khấu trừ		1.881.231.404
- Tài sản ngắn hạn khác		53.200.000
Cộng	<u>2.096.254.294</u>	<u>2.303.864.507</u>
05- Các khoản phải thu dài hạn	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Phải thu dài hạn khách hàng	1.881.498.030	
Trong đó Cty N2C	1.331.422.530	
- Các khoản phải thu dài hạn khác	26.421.633.995	
+ Cty Cầu kiện Bê tông NT2	6.226.773.400	
+ KH Nguyễn Văn Tuấn	2.669.900.000	
+ UBND Huyện Long Thành	17.524.960.595	
- Dự phòng phải thu khó đòi	(7.844.808.900)	
Cộng	<u>20.458.323.125</u>	<u>0</u>

Công ty D2D

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

Trong đó, khoản phải thu khách hàng là các bên liên quan với số tiền 7.558.195.930 đồng (Công ty CP Cầu Kien Bê tông Nhon Trạch 2).

06- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, t. dẫn	Thiết bị quản Lý +TS khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu kỳ	7.950.492.809	205.647.430	4.925.231.908	265.080.371	13.346.452.518
- Mua trong năm				31.400.000	31.400.000
- Đầu tư XD/CB hoàn thành	325.090.909				325.090.909
- Tăng khác					
- Chuyển sang BĐS đầu tư					
- Thanh lý nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối năm	8.275.583.718	205.647.430	4.925.231.908	296.480.371	13.702.943.427
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	2.732.292.021	205.647.430	3.424.692.498	221.514.550	6.584.146.499
- Khấu hao trong năm	178.520.758		172.272.726	7.976.270	358.769.754
- Tăng khác					
- Chuyển sang BĐS đầu tư					
- Thanh lý nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối năm	2.910.812.779	205.647.430	3.596.965.224	229.490.820	6.942.916.253
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
- Tại ngày đầu năm	5.218.200.788	0	1.500.539.410	43.565.821	6.762.306.019
- Tại ngày cuối năm	5.364.770.939	0	1.328.266.684	66.989.551	6.760.027.174

07- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Chi phí thiết kế	Chi phí đầu tư ban đầu	Chi phí đền bù giải tỏa	Tài sản vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
Số dư đầu kỳ		1.170.958.230		30.000.000	1.200.958.230
- Mua trong năm					
- Đầu tư XD/CB hoàn thành					

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

- Tăng khác				
- Chuyển sang BĐS đầu tư				
- Thanh lý nhượng bán				
- Giảm khác				
Số dư cuối năm	1.170.958.230		30.000.000	1.200.958.230
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm	1.065.807.069		3.000.000	1.068.807.069
- Khấu hao trong năm	3.485.670		3.000.000	6.485.670
- Tăng khác				
- Chuyển sang BĐS đầu tư				
- Thanh lý nhượng bán				
- Giảm khác				
Số dư cuối năm	1.069.292.739		6.000.000	1.075.292.739
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình				
- Tại ngày đầu năm	105.151.161		27.000.000	132.151.161
- Tại ngày cuối năm	101.665.491		24.000.000	125.665.491

08 - Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

08.1 Tăng, giảm bất động sản đầu tư (Hữu hình)

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, t. dẫn	Thiết bị quản Lý +TS khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu kỳ	156.763.448.124	3.478.149.217	27.159.960.761	3.383.324.784	190.784.882.886
- Mua trong năm					
- Đầu tư XD CB hoàn thành	4.410.319.514		866.113.229		5.276.432.743
- Tăng khác					
- Chuyển sang BĐS đầu tư					
- Thanh lý nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối năm	161.173.767.638	3.478.149.217	28.026.073.990	3.383.324.784	196.061.315.629
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	78.513.095.543	1.766.933.516	21.053.407.824	3.112.013.274	104.445.450.157
- Khấu hao trong năm	2.885.896.040	234.382.530	740.351.018	89.861.016	3.950.490.604

Công ty D2D

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

- Tăng khác					
- Chuyển sang BĐS đầu tư					
- Thanh lý nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối năm	81.398.991.583	2.001.316.046	21.793.758.842	3.201.874.290	108.395.940.761
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
- Tại ngày đầu năm	78.250.352.581	1.711.215.701	6.106.552.937	271.311.510	86.339.432.729
- Tại ngày cuối năm	79.774.776.055	1.476.833.171	6.232.315.148	181.450.494	87.665.374.868

8.2 Tăng, giảm bất động sản đầu tư (Vô hình)

Khoản mục	Chi phí thiết kế	Chi phí đầu tư ban đầu	Chi phí đền bù giải tỏa	Quyền sử Dụng đất	Tài sản vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu kỳ	950.624.347	1.170.987.245	49.067.606.568	5.345.895.017	92.018.000	56.627.131.177
- Mua trong năm						
- Đầu tư XD CB hoàn thành						
- Tăng khác						
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	950.624.347	1.170.987.245	49.067.606.568	5.345.895.017	92.018.000	56.627.131.177
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	950.624.347	1.170.987.245	49.067.606.568	121.497.624	57.511.260	51.368.227.044
- Khấu hao trong năm				60.748.812	11.502.252	72.251.064
- Tăng khác						
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	950.624.347	1.170.987.245	49.067.606.568	182.246.436	69.013.512	51.440.478.108
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						

Công ty D2D**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

- Tại ngày đầu năm				5.224.397.393	34.506.740	5.258.904.133
- Tại ngày cuối năm				5.163.648.581	23.004.488	5.186.653.069

09- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn

+ Dự án KPC và Chợ mới Quận Thủ Đức	71.861.169.403	96.585.829.810
+ Dự án KCN Nhơn Trạch 2	261.393.636	
Tổng cộng	<u>72.122.563.039</u>	<u>96.585.829.810</u>

10- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
a- Đầu tư vào công ty con	7.448.379.668	52.448.379.668
- Công ty CP Xây dựng Số 2 Đồng Nai	7.448.379.668	7.448.379.668
- Công ty CP Cầu kiện Bê tông Nhơn Trạch 2		45.000.000.000
b- Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	83.676.726.251	83.676.726.251
- Công ty TNHH Berjaya-D2D	83.676.726.251	83.676.726.251
c- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (*)	90.728.309.000	68.278.309.000
d- Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	(12.281.830.549)	(28.066.030.549)
<i>Trong đó:</i>		
+ Công ty CP Cầu kiện Bê tông Nhơn Trạch 2	(5.261.549.239)	(21.045.749.239)
+ Công ty TNHH Berjaya-D2D	(7.020.281.310)	(7.020.281.310)
Cộng	<u>169.571.584.370</u>	<u>176.337.384.370</u>

(*) Tên công ty đầu tư góp vốn:

a- Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	2.500.000.000	2.500.000.000
b- Công ty CP Sonadezi Châu Đức	28.000.000.000	28.000.000.000
c- Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Á (HDB)	25.231.579.000	25.231.579.000
d- Công ty CP Xây dựng công trình giao thông 610	2.546.730.000	2.546.730.000
e- Công ty CP Địa ốc Thảo Điền	10.000.000.000	10.000.000.000
f- Công ty CP Đầu tư QL91 Cần Thơ – An Giang	11.200.000.000	
g- Công ty CP Cầu kiện Bê tông Nhơn Trạch 2	11.250.000.000	
Cộng	<u>90.728.309.000</u>	<u>68.278.309.000</u>

11- Tài sản dài hạn khác

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Chi phí trả trước dài hạn:		
+ Công cụ, dụng cụ	55.135.473	305.349.691

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

+ Thuê đất, sửa chữa	16.382.115.663	9.956.908.090
Cộng	<u>9.214.730.846</u>	<u>10.262.257.781</u>
12- Phải trả người bán và người mua trả tiền trước	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Phải trả người bán ngắn hạn	2.798.109.020	3.063.050.481
<i>Trong đó: Các bên liên quan</i>		
+ Cty CP Cấu kiện Bê tông NT 2	27.429.250	65.795.985
+ Cty CP Xây dựng Số 2	190.530.500	438.585.500
+ Cty TNHH Phúc Hiếu	1.727.590.720	928.518.620
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn(*)	117.182.417.052	112.066.000.023
Cộng	<u>119.980.526.072</u>	<u>115.129.050.504</u>
(*) Là các khoản trả tiền trước sau:		
+ KH trả trước tiền bán nhà và đất đường A6	6.246.256.690	1.096.327.273
+ KH trả trước tiền CQSD đất KDC Chợ Quán Thủ	25.337.094.308	20.833.815.430
+ KH trả trước tiền nhà KDC Chợ Quán Thủ	81.127.085.051	89.465.589.353
+ KH trả trước tiền CQSD đất KDC Võ Thị Sáu	3.129.953.268	168.910.232
+ KH trả trước các khoản khác	1.342.027.735	501.357.735
Cộng	<u>117.182.417.052</u>	<u>112.066.000.023</u>
13- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Thuế GTGT	194.297.880	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.961.150.845	4.303.724.081
- Thuế TNCN	172.442.395	218.941.012
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất		
Cộng	<u>3.327.891.120</u>	<u>4.522.665.093</u>
14- Chi phí phải trả	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Chi phí phải trả ngắn hạn		
- Thù lao HĐQT, BKS Đại diện vốn nhà nước	201.400.000	477.800.000
- Phải trả khác	67.500.000	90.000.000
Cộng	<u>268.900.000</u>	<u>567.800.000</u>
15- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Cổ tức phải trả	1.722.259.500	12.296.870.050
- Kinh phí công đoàn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	4.034.414.034	8.085.100.855
Cộng	<u>5.756.673.534</u>	<u>20.381.970.905</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

16- Doanh thu chưa thực hiện	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
<i>16.1 - Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn</i>		
- Khách hàng trả trước tiền thuê đất, nhà văn phòng KCN, thuê sạp, ki ốt chợ Long thành hàng năm	25.936.367.751	14.346.735.188
<i>16.2 - Doanh thu chưa thực hiện dài hạn</i>		
- Khách hàng trả trước tiền thuê đất, nhà văn phòng KCN, thuê sạp, ki ốt chợ Long thành	497.075.492.027	470.508.661.951
Cộng	<u>523.011.859.778</u>	<u>470.508.661.951</u>
17- Dự phòng phải trả dài hạn		
- Phải trả về việc làm cơ sở hạ tầng đất góp vốn liên kết	48.364.811.000	48.364.811.000
- Phải trả chi phí trích trước cho KDC đường 5	7.423.656.100	7.423.656.100
Cộng	<u>55.788.467.100</u>	<u>55.788.467.100</u>

18- Vốn chủ sở hữu

18.1- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Số dư đầu kỳ	Phát sinh tăng	Phát sinh giảm	Số dư cuối kỳ
A	1	2	4	5
Vốn đầu tư của CSH	107.000.000.000			107.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	69.279.269.740			69.279.269.740
Vốn khác của CSH	13.880.259.926			13.880.259.926
Cổ phiếu quỹ	(1.407.670.000)			(1.407.670.000)
Quỹ đầu tư phát triển	127.486.099.079			127.486.099.079
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	31.453.098.841	24.027.010.872	5.327.492.000	50.152.617.713
Cộng	347.691.057.586	24.027.010.872	5.327.492.000	366.390.576.458

18.2- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Vốn góp của Nhà nước	61.740.000.000	61.740.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	45.260.000.000	45.260.000.000
Cộng	107.000.000.000	107.000.000.000

18.3- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận đã chia

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	107.000.000.000	107.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

+ <i>Vốn góp giảm trong năm</i>		
+ <i>Vốn góp cuối năm</i>	107.000.000.000	107.000.000.000
- <i>Cổ tức, lợi nhuận đã trích</i>		
18.4- Cổ phiếu	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	10.700.000	10.700.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10.700.000	10.700.000
+ Cổ phiếu phổ thông	10.700.000	10.700.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	45.016	45.016
+ Cổ phiếu phổ thông	45.016	45.016
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.654.984	10.654.984
+ Cổ phiếu phổ thông	10.654.984	10.654.984
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* <i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành</i>	10.000	10.000
18.5- Phân phối lợi nhuận	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lợi nhuận chưa phân phối đầu năm	31.453.098.841	24.206.369.645
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trong năm	24.027.010.872	52.001.304.363
+ Điều chỉnh trích quỹ năm trước		
+ Cổ tức trích theo nghị quyết ĐHĐCĐ	5.327.492.000	26.637.460.000
+ Trích quỹ đầu tư phát triển		7.800.196.000
+ Trích quỹ dự phòng tài chính		
+ Trích quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ		2.600.065.000
+ Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi		5.200.130.000
+ Trích quỹ ban quản lý điều hành		500.000.000
+ Trích quỹ công tác xã hội		2.600.065.000
+ ĐC tăng thu nhập theo BB quyết toán quỹ lương 2013		583.340.833
+ Trích lập dự phòng giảm giá ĐTDH năm trước		
+ Lợi nhuận chưa phân phối cuối năm	50.152.617.713	31.453.098.841

VI/ THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Chỉ tiêu	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
19- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (mã số 01)		
- Doanh thu bán hàng	40.088.546.768	71.335.256.197
<i>Trong đó: DT của DA KDC đường 5</i>		9.370.220.610

Công ty D2D**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

<i>DT của DA khu phố chợ Quán Thủ</i>	40.088.546.768	61.965.035.587
- Doanh thu cho thuê hạ tầng KCN	28.427.844.179	27.553.489.609
- Doanh thu cho thuê sạp, ki ốt chợ Long Thành	2.027.213.852	2.065.268.747
- Doanh thu KD dịch vụ khác	2.211.640.545	2.296.254.270
Giảm trừ doanh thu		
Cộng	<u>72.755.245.344</u>	<u>103.250.268.823</u>
20- Giá vốn hàng bán (mã số 11)	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Giá vốn của hàng hoá đã cung cấp	27.192.566.089	40.825.965.796
- Giá vốn của hạ tầng KCN NT2	7.749.054.544	10.108.555.989
Giá vốn KD chợ	4.405.613.373	5.663.421.658
Cộng	<u>39.347.234.106</u>	<u>56.597.943.443</u>
21- Doanh thu hoạt động tài chính (mã số 21)	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay, khác	15.112.973.880	7.169.615.616
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	1.099.151.649	1.897.916.212
Cộng	<u>16.212.125.529</u>	<u>9.067.531.828</u>
22- Chi phí tài chính (mã số 22)	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Chi phí tài chính		7.156.716.709
<i>Trong đó lãi tiền vay</i>		
Cộng		
23- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	6.480.706.755	7.489.699.812
Cộng	<u>6.480.706.755</u>	<u>7.489.699.812</u>
24- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	<u>24.027.010.872</u>	<u>28.400.506.454</u>

VII/ MỘT SỐ THÔNG TIN KHÁC*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân liên quan*

	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu năm</i>
Hội đồng quản trị	10.961.242.433	3.685.395.709
Các cá nhân có liên quan		5.965.743.233

Giao dịch với các bên liên quan khác

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

Các bên liên quan khác với Tập đoàn gồm:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tổng công ty phát triển khu công nghiệp	Công ty mẹ
Công ty CP Xây dựng số 2 Đồng Nai	Công ty con
Công ty cổ phần cấu kiện bê tông Nhơn Trạch 2	Công ty con
Công ty TNHH Berjaya D2D	Công ty liên kết
Các công ty con của Tổng công ty phát triển khu công nghiệp	Công ty cùng tập đoàn
Công ty TNHH Phúc Hiếu	TV HĐQT là chủ tịch HĐQT

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ giữa Công ty với các bên liên quan khác như sau:

	Năm nay	Năm trước
Công ty CP xây dựng số 2		
Thi công hạ tầng DA Quán Thủ	(34.670.510)	940.118.181

	Năm nay	Năm trước
Công ty cổ phần cấu kiện bê tông Nhơn Trạch 2		
Cho thuê hạ tầng khu công nghiệp	1.217.670.480	1.587.715.101
Đầu tư hạ tầng vật kiến trúc KCN NT2	8.472.800.000	

Công ty TNHH Phúc Hiếu		
Thi công xây dựng	3.277.154.545	20.786.293.636

Công ty TNHH MTV Cấp nước ĐN		
Giám sát thi công xây dựng	49.224.478	

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, công nợ với các bên liên quan khác như sau:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty cổ phần cấu kiện bê tông Nhơn Trạch 2		
Phải thu cho thuê cơ sở hạ tầng	1.331.422.530	10.017.361.709
Phải thu cho vay		
Phải thu lãi cho vay	6.226.773.400	6.226.773.400
Công ty CP xây dựng số 2		
Tạm ứng tiền TC xây dựng		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty TNHH Phúc Hiếu		
Tạm ứng tiền TC xây dựng		
Công ty TNHH MTV Cấp nước ĐN		
Tạm ứng tiền TC xây dựng		
Cộng nợ phải thu	7.558.195.930	16.244.135.109
Công ty cổ phần cầu kiện bê tông Nhơn Trạch 2		
Phải trả tiền mua hàng	27.429.250	65.795.985
Công ty CP xây dựng số 2		
Phải trả tiền TC xây dựng	190.530.500	438.585.500
Công ty TNHH Phúc Hiếu		
Phải trả tiền TC xây dựng	1.727.590.720	928.518.620
Tổng công ty Phát triển KCN		
Phải trả tiền cổ tức		6.174.000.000
Cộng nợ phải trả	1.945.550.470	7.606.900.105

Việc mua hàng hóa và dịch vụ từ các bên liên quan được thực hiện theo giá thỏa thuận.

Các khoản công nợ phải thu sẽ được thanh toán bằng tiền hoặc cân trừ công nợ. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu từ các bên liên quan.

VIII/ THUYẾT MINH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN

Căn cứ vào Thông tư số 52/2012/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 05/04/2012 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán có quy định “Trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa báo cáo quý cùng kỳ năm trước có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên hoặc kết quả kinh doanh trong quý bị lỗ, tổ chức niêm yết, công ty đại chúng quy mô lớn phải giải trình rõ các nguyên nhân đó trong cả Báo cáo kết quả kinh doanh công ty mẹ và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất;”

Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D) giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập trong báo cáo tài chính quý II/2015 giảm quá 10% so với quý II/2014 như sau:

- Lợi nhuận đến quý II/2014 28.400.506.454 đồng
- Lợi nhuận đến quý II/2015 24.027.010.872 đồng
- Chênh lệch giảm lợi nhuận của quý II/2015 so với quý II/2014: 4.373.495.582 đồng, tương đương giảm 15,4%

Công ty D2D

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2015

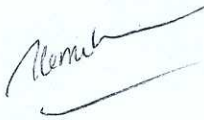
Đơn vị tính là đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác

Nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp từ việc bán hàng (bán nhà và đất) quý II/2015 là 12.895.980.679 đồng, quý II/2014 là 30.509.290.401 đồng, chênh lệch giảm 17.613.309.722 đồng. Đây là khoản chênh lệch lợi nhuận chủ yếu làm cho lợi nhuận quý II năm 2015 giảm 15,4% so với quý II năm 2014.

Ngày 07 tháng 08 năm 2015

Người lập biểu



Trần Thị Kim Thu

Kế toán trưởng



Trương Lưu

Tổng giám đốc



Nguyễn Xuân Đình